

TUUDno-2024-857 / Lahelan kampuksen asemakaavan yleisten alueiden kunnallistekniikan suunnittelu

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Tuusulan kunta

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0131661-3

Postiosoite

Moukarinkuja 4C4, PL 60

Postinumero

04301

Postitoimipaikka

Tuusula

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Petri Juhola

Puhelin

+358 403143566

Sähköpostiosoite

petri.juhola@tuusula.fi

NUTS-koodi

F11B1 Helsinki-Uusimaa

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.tuusula.fi>

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=507901&tpk=2c12bc7c-6e95-4736-b669-cc52407bda7a>

Hankintayksikön luonne

Alue- tai paikallistason viranomainen

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Lahelan kampuksen asemakaavan yleisten alueiden kunnallistekniikan suunnittelu

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

TUUDno-2024-857

Hankinnan kuvaus

Lahelanpelto III -alueesta on laadittu yleissuunnitelma ja siitä kokonaisuudesta on erotettu pieni asemakaava, Lahelan kampus. Alueen pinta-ala on noin 18 ha. Lahelan kampuksen asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa uuden koulun suunnittelu ja toteuttaminen Lahelanpelto III-alueelle. Asemakaava mahdollistaa myös kampuksen edellyttämiltä alueilta tarvittavien katujen, infran ja viheralueiden rakentamisen.

Kunnan maille sijoittuva Lahelan kampus tulee sisältämään yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa. Siihen liittyvä kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen Tuusulassa. Lahelan kampuksen asemakaava on tällä hetkellä ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuksessa alueelle on esitetty koulutontti, viheraluetta sekä katuverkkoa. Asemakaavaehdotus tukeutuu alueelle laadittuun Lahelanpelto III:n yleissuunnitelmaselostukseen ja sen liiteaineistoon.

Suunnittelukohde käsittää siis Lahelan kampuksen asemakaavan mukaisen alueen tarvittavin liitoksin (kadut, polut, vesihuolto, kuivatus jne.) nykyiseen infraan ja rakenteisiin.

Hankkeen tarkempi kuvaus, tehtävän sisältö ja tavoitteet on esitetty liitteenä olevassa tarjouspyynnössä.

Pääkohde**Päänimikkeistö**

Yhdyskuntasuunnittelupalvelut 71410000-5

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Kynnysarvo ylittyy

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

F11B1-Helsinki-Uusimaa

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

Hankintamenettely**Hankintamenettely**

Rajoitettu menettely

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Ei

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintayksikkö etenee seuraavasti:

Hankintayksikkö:

1. Avaa tarjoukset välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuus ei ole julkinen.
2. Tarkastaa tarjoajien hankekohtaiset soveltuvuusvaatimukset.
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden.

Hankintayksikön on hylättävä tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset. Tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja siitä, että tarjous täyttää kaikki tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset. Tarjoajan on huomioitava tarjouksessaan myös mahdolliset lisäkysymykset ja niihin annetut vastaukset, vaikka tarjoaja ei itse olisi tehnyt lainkaan kysymyksiä tarjouskilpailun johdosta.

4. Tekee mahdolliset hankintalain 74 §:n ja 96 §:n mukaiset selvityspyynnöt niille tarjoajille, joiden tarjouksissa olevat tiedot ovat puutteellisia tai virheellisiä, taikka joiden tarjoushinta vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Tarjoajien tulee varautua antamaan pyydytetyt lisäselvitykset pian tarjousajan päättymisen jälkeen. Tarjoaja ei voi tässä vaiheessa muuttaa antamaansa tarjousta.

5. Vertailee tarjoukset.

Tarjoajien huomiota kiinnitetään siihen, että poikkeuksellisen alhainen tarjoushinta voi johtaa tarjouksen hylkäämiseen.

6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi kaikille tarjouskilpailuun osallistuneille.

Mikäli joku tarjoajista on suljettava tarjouskilpailusta, tehdään tästä oma erillinen poissulkemispäätöksensä, joka annetaan tiedoksi vain kyseiselle tarjoajalle.

7. Tekee sopimuksen palvelutuottajan kanssa.

Hankintasopimus syntyy vasta, kun odotusaika ja valitusaika (14 päivää) ovat kuluneet, ja kun Hankintayksikkö ja palveluntuottajat ovat allekirjoittaneet kirjallisen hankintasopimuksen (puitesopimuksen).

Dynaamisessa hankintajärjestelmässä odotusajan (10 päivää) noudattaminen on vapaaehtoista.

Jos Hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä hankintasopimuksen noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

28.5.2024 12:00 (UTC +3)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa**tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)**

3

Sähköisen luettelon käyttöä koskevat vaatimukset

Ei vaatimuksia

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

14.5.2024 12:00

Lisätiedot

Tilaaaja vastaa esitettyihin kysymyksiin tallentamalla vastaukset Tarjouspalvelu-toimittajaportaaliin. Tilaaaja voi myös oma-aloitteisesti täydentää, tarkistaa tai korjata tarjouspyyntöä. Myös Tilaaajan toimesta tehtävät muutokset, lisäselvitykset ja tulkinnat tallennetaan Tarjouspalvelu-toimittajaportaaliin viimeistään kuusi (6) vuorokautta ennen tarjouksen toimittamisen määräaikaa.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Tarjouksen jättävän yrityksen tulee olla merkitty Suomen ammatti- ja elinkeinorekisteriin ja yrityksen työnantajavelvoitteiden tulee olla suoritettut. Yrityksellä tulee olla voimassa oleva konsulttitoiminnan vastuuvakuutus, jonka tulee olla riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja palvelujen tuottamisesta aiheutuneisiin riskeihin nähden.

Tilaaaja edellyttää, että tarjoavalla yrityksellä on vähintään 3 kpl referenssejä vastaavista kunnallistekniikan suunnittelutehtävistä viimeisen kymmenen vuoden ajalta. Referenssikohteiden tulee pitää sisällään sekä katu- ja vesihuoltosuunnittelua sekä viheraluesuunnittelua. Referensseiksi hyväksytään vain päättyneet toimeksiannot.

Lisäksi tilaaaja edellyttää, että hankkeesta vastaavalla projektipäälliköllä on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään seitsemän vuoden ajalta ja katu- ja vesihuoltosuunnittelijoilla sekä geosuunnittelijalla ja viheraluesuunnittelijalla vähintään viiden vuoden ajalta. Kokemusaika lasketaan viimeiseltä 10 vuodelta.

Projektiryhmään on nimettävä suunnittelun turvallisuuskoordinaattori, jolla on riittävä perehtyneisyys toimia tehtävässä.

Tilaaaja edellyttää, että tarjoajaan ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.

Mikäli soveltuvuusvaatimukset eivät täyty, on tilaajan hylättävä tarjous.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoajan Y-tunnus	Syötettävä	
Tarjoajan yhteyshenkilö yhteystietoineen	Syötettävä	
Sähköpostiosoite, johon hankintapäätös ja muut mahdolliset päätökset lähetetään	Syötettävä	
Tarjoaja ja sen alihankkijat täyttävät tilaajavastuulain § 5 mukaiset vaatimukset.	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		

Tarjoaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan hankintayksikölle yhden (1) viikon kuluessa tilaajavastuulain § 5 mukaiset selvitykset tarjoajaa koskien.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoajalla on voimassa oleva vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on riittävä hankinnan kohteeseen nähden. Tarjoaja on maksanut vastuuvakuutukseen kohdistuvat vakuutusmaksut.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan hankintayksikölle yhden (1) viikon kuluessa todistuksen vastuuvakuutuksesta.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoavalla yrityksellä on vähintään 3 kpl referenssejä vastaavista kunnallistekniikan suunnittelutehtävistä viimeisen kymmenen vuoden ajalta. Referenssikohteiden tulee pitää sisällään sekä katu- ja vesihuoltosuunnittelua sekä viheraluesuunnittelua. Referensseiksi hyväksytään vain päättyneet toimeksiannot.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Yrityksen tarjouspyynnön mukaiset referenssikohteet kunnallistekniikan suunnittelusta, joista käyvät ilmi: tilaaja, kohde, työn pääasiallinen sisältö, suunnittelupalkkion suuruus ja suunnittelun ajankohta.	Lataus vaaditaan
Hankkeesta vastaavalla projektipäälliköllä on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään seitsemän vuoden ajalta. Kokemusaika lasketaan viimeiseltä 10 vuodelta.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Projektipäällikön ansioluettelo, josta käy ilmi henkilön kokemus tarjouspyynnön mukaisista suunnittelutoimeksiannoista.	Lataus vaaditaan
Hankkeeseen nimettävällä geosuunnittelijalla on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään viiden vuoden ajalta. Kokemusaika lasketaan viimeiseltä 10 vuodelta.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Geosuunnittelijan ansioluettelo, josta käy ilmi henkilön kokemus tarjouspyynnön mukaisista suunnittelutoimeksiannoista.	Lataus vaaditaan
Hankkeeseen nimettävällä katusuunnittelijalla on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään viiden vuoden ajalta. Kokemusaika lasketaan viimeiseltä 10 vuodelta.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Katusuunnittelijan ansioluettelo, josta käy ilmi henkilön kokemus tarjouspyynnön mukaisista suunnittelutoimeksiannoista.	Lataus vaaditaan
Hankkeeseen nimettävällä vesihuoltosuunnittelijalla on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään viiden vuoden ajalta. Kokemusaika lasketaan viimeiseltä 10 vuodelta.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Vesihuoltosuunnittelijan ansioluettelo, josta käy ilmi henkilön kokemus tarjouspyynnön mukaisista suunnittelutoimeksiannoista.	Lataus vaaditaan
Hankkeeseen nimettävällä viheraluesuunnittelijalla on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään viiden vuoden ajalta. Kokemusaika lasketaan viimeiseltä 10 vuodelta.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	

Viheraluesuunnittelijan ansioluettelo, josta käy ilmi henkilön kokemus tarjouspyynnön mukaisista suunnittelutoimeksiannoista. Lataus vaaditaan

PAKOTTEET

Kysymys 1

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: Valinta vaaditaan

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos ei

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

Kysymys 2A Valinta vaaditaan

Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa.

Onko tarjoaja

- Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin
- oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia
- luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?

Jos kyllä

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

Kysymys 2B

Valinta vaaditaan

Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?

Jos kyllä

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Lahelan kampuksen asemakaavan yleisten alueiden kunnallistekniikan suunnittelu

Suunnittelu tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa, kokonaispalkkio alv 0 %

Hankittava määrä: 1 kokonaispalkkio (EUR / kokonaispalkkio)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Kokonaispalkkio kahden desimaalin tarkkuudella

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hankinnan kohdetta koskeviin vaatimuksiin sitoutuminen

Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritettyihin vaatimuksiin ja sitoutuu suorittamaan palvelut tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja on tutustunut mahdollisiin tarjouspyyntöön liittyviin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin.

"Kyllä" vaaditaan

Toimeksiantokohtaisen sopimusmallin hyväksyminen

Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteenä olevaan toimeksiantokohtaiseen sopimusmalliin liitteineen ja hyväksyy sen sellaisenaan.

"Kyllä" vaaditaan

Yleisten sopimusehtojen hyväksyminen

Tarjoaja on tutustunut dynaamisen hankintajärjestelmän yleisiin sopimusehtoihin.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja on tutustunut konsulttitoiminnan yleisiin sopimusehtoihin (KSE 2013) ja hyväksyy ne sovellettavaksi yleisiksi sopimusehdoiksi, jollei tarjouspyynnössä tai sen liitteissä ole toisin mainittu.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjouksen voimassa olo

Tarjous on sitovana voimassa vähintään kolme kuukautta viimeisestä tarjouspyynnössä määritetystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

"Kyllä" vaaditaan

Alikonsultit sopimuskauden aikana

Tarjoaja vastaa käyttämiensä alihankkijoiden työstä kuin omastaan sopimuskauden aikana.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja sitoutuu selvittämään alihankkijoidensa osalta ennen alihankintatyötä koskevan sopimuksen solmimista, että tilaajavastuulain mukaiset veloitteet on täytetty.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja sitoutuu ilmoittamaan Tilaajalle alihankkijan nimen ja toimittamaan selvityksen tilaajavastuulain mukaisten edellytysten täyttymisen tarkistamisesta ennen kyseisen alihankkijan käytön aloittamista.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja hyväksyy sen, että Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä ehdotettu alihankkija perustelluista syistä.	"Kyllä" vaaditaan
Liike- ja ammattisalaisuudet	
Mikäli tarjoajan tarjous sisältää luottamuksellisia liike- ja ammattisalaisuuksia, tarjoajan tulee ladata kyseiset tiedot tähän. Selvitys tulee nimetä "Luottamuksellinen". Lisäksi tarjoajan tulee esittää kunkin luottamuksellisen tiedon osalta peruste, jonka johdosta Tilaajan on käsiteltävä tietoja luottamuksellisina.	
Tarjoajan soveltuvuus	
Tarjoaja vakuuttaa, että kaikki sen dynaamisen puitesopimusosallistumishakemuksen yhteydessä ilmoittamat tiedot tarjoajan soveltuvuudesta ovat edelleen paikkansa pitäviä ja voimassa olevia.	Valinta vaaditaan
Jos ei	
Jos on tapahtunut muutoksia, tarjoaja toimittaa tämän tarjouksen liitteenä uudet asiakirjat. Tarjoaja ilmoittaa erikseen liitteessä, miltä osin jo toimitettu asiakirja korvataan.	Lataus vaaditaan
Tarjouksen muut liitteet	
Alustava työohjelma ja aikataulu	Lataus vaaditaan
Tuntiveloitusluokat ja -hinnat sekä arviot käytettävästä työtuntimäärästä henkilöittäin jaoteltuna	Lataus vaaditaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Yhdyskuntatekniikan palvelualue on osa Tuusulan kunnan Kasvu ja ympäristö toimialaa. Palvelualue vastaa kunnallistekniikan suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä viheralueista ja kunnan joukkoliikenteestä. Palvelualueessamme on töissä 45 eri alojen asiantuntijaa ja työntekijää.

Hankinnan taustaa

Dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävät osa-aluekohtaiset toimeksiannot perustuvat seuraaviin asiakirjoihin:

- Toimeksiantokohtainen tarjouspyyntö
- Toimeksiantokohtainen sopimus
- Dynaamisen hankintajärjestelmän yleiset sopimusehdot
- Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE 2013)
- Tarjoajan tarjous

Kokonaismäärä tai laajuus

Kaikki esitetyt volyymitiedot ovat vain arvioita eikä hankintayksikkö sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Hankintasopimus ei sisällä määrästovelvoitetta eikä se tuota palveluntuottajalle yksinoikeutta hankinnan kohteena olevien palveluiden tuottamiseen.

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintayksikkö etenee seuraavasti:

Hankintayksikkö:

1. Avaa tarjoukset välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuus ei ole julkinen.
2. Tarkastaa tarjoajien hankekohtaiset soveltuvuusvaatimukset.

3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden.

Hankintayksikön on hylättävä tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset. Tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja siitä, että tarjous täyttää kaikki tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset. Tarjoajan on huomioitava tarjouksessaan myös mahdolliset lisäkysymykset ja niihin annetut vastaukset, vaikka tarjoaja ei itse olisi tehnyt lainkaan kysymyksiä tarjouskilpailun johdosta.

4. Tekee mahdolliset hankintalain 74 §:n ja 96 §:n mukaiset selvityspyynnot niille tarjoajille, joiden tarjouksissa olevat tiedot ovat puutteellisia tai virheellisiä, taikka joiden tarjoushinta vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Tarjoajien tulee varautua antamaan pyydetty lisäselvitykset pian tarjousajan päättymisen jälkeen. Tarjoaja ei voi tässä vaiheessa muuttaa antamaansa tarjousta.

5. Vertailee tarjoukset.

Tarjoajien huomiota kiinnitetään siihen, että poikkeuksellisen alhainen tarjoushinta voi johtaa tarjouksen hylkäämiseen.

6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi kaikille tarjouskilpailuun osallistuneille.

Mikäli joku tarjoajista on suljettava tarjouskilpailusta, tehdään tästä oma erillinen poissulkemispäätöksensä, joka annetaan tiedoksi vain kyseiselle tarjoajalle.

7. Tekee sopimuksen palvelutuottajan kanssa.

Hankintasopimus syntyy vasta, kun odotusaika ja valitusaika (14 päivää) ovat kuluneet, ja kun Hankintayksikkö ja palveluntuottajat ovat allekirjoittaneet kirjallisen hankintasopimuksen (puitesopimuksen).

Dynaamisessa hankintajärjestelmässä odotusajan (10 päivää) noudattaminen on vapaaehtoista.

Jos Hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä hankintasopimuksen noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjouspyynnön mukaan.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjouspyynnön mukaan.

Laskutus ja maksuehto

Tarjouspyynnön mukaan.

Hylkäämisperusteet

Tarjouksen hylkäämiseen voivat johtaa mm. seuraavat seikat.

Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjous, mikäli tarjous ei ole saapunut määräajassa, tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen, tarjouksesta ei pystytä ottamaan selkoa tai tarjous ei muutoin täytä hankintayksikön asettamia vaatimuksia.

Tarjouksen hylkääminen voi myös perustua lainsäädännöstä tai oikeuskäytännöstä ilmeneviin sellaisiin seikkoihin, joita ei ole mainittu tässä tarjouspyynnössä.

Hankintayksikkö voi perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset.

Sopimusmenettely

Tarjoajan tulee tutustua erittäin huolellisesti tarjouspyynnön liitteenä olevaan sopimusluonnokseen, jonka sisältämät ehdot ovat ehdottomia (toisin sanoen niihin ei saa tehdä muutoksia). Muita kuin hintaan vaikuttavia ehtoja voidaan täsmentää sopimusneuvotteluissa vähäisin osin. Tarjoajan on hyväksyttävä tarjouspyynnön liitteenä oleva sopimusluonnos sellaisenaan.

Tarjoajan omia tai oman alan yleisiä sopimusehtoja ei saa liittää tarjoukseen.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös

perusteluineen tiedoksi.

Mikäli hankintasopimusta ei voida solmia kilpailutuksessa voittaneen tarjoajan kanssa, sopimusneuvottelut voidaan aloittaa ja hankintasopimus solmia järjestyksessä seuraavan tarjoajan kanssa.

Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, "julkisuuslaki") perusteella tarjoukset ovat yleisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen. Tarjouskilpailuun osallistuneet saavat halutessaan tarjoukset nähtäväkseen jo päätöksenteon jälkeen. Näiden syiden vuoksi tarjous on pyrittävä laatimaan siten, ettei se sisällä liikesalaisuuksia. Mikäli tarjoajan on välttämätöntä paljastaa omia liikesalaisuuksiaan joko tarjouksessa tai hankintamenettelyn aikana mahdollisesti tehtävään selvityspyyntöön vastatessaan, tulee liikesalaisuuksia sisältävä osuus erottaa muusta vastauksesta selkeästi ja mahdollisuuksien mukaan erilliseksi liitteeksi.

Tarjoajan on huomioitava, että julkisuuslain 11 §:n 2 mom. 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

Päätöksenteon perusteet

Tarjoajien soveltuvuus on tarkistettu dynaamisen hankintajärjestelmän ensimmäisessä vaiheessa. Dynaamiseen hankintajärjestelmään on hyväksytty osa-aluekohtaisesti vain ne tarjoajat, jotka täyttävät tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset. Mikäli tarjoajan soveltuvuutta koskevissa tiedoissa on tapahtunut muutoksia osallistumishakemuksen yhteydessä annettuihin selvityksiin nähden, eivätkä muuttuneet tiedot täytä hankintayksikön asettamia vaatimuksia, tarjoaja suljetaan dynaamisesta hankintajärjestelmästä ko. osa-alueen osalta.

Hankekohtaisessa tarjouspyynnössä on soveltuvuusvaatimuksia tarkistettu vastaamaan hankekohtaisia vaatimuksia. Hankekohtaiset soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset otetaan mukaan tarjousten vertailuun.

Tarjouksista tullaan valitsemaan halvin tarjous. Suunnitelmien laadullisuus on otettu huomioon asettamalla tarjokkaille hankekohtaiset soveltuvuusvaatimukset ja tehtävää säätelevän normiston kautta.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

Muut asiat

Tarjous tulee tarjoajaa sitovaksi, kun hankintayksikkö on ottanut siitä selon.

Hankintayksikkö ei korvaa tarjoajalle dynaamisen hankintajärjestelmään osallistumisesta eikä tarjouksen tekemisestä aiheutuvia kustannuksia.

Tarjousasiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Tarjouspyyntö_2207_päivitetty_16052024.pdf
Liite 1. Suunnittelualueen sijainti.pdf
Liite 2. Lahelan kampuksen asemakaavaehdotus.pdf
Liite 3. Pohjatutkimukset 200324.zip
Liite 4. Vesihuollon johtokartta.pdf
Liite 5. Operaattoreiden kaapelikartta.pdf
Liite 6. Yleissuunnitelmaselostus_Lahelanpelto.pdf
Liite 6A. YS liitteet 1.zip
Liite 6B. YS liitteet 2.zip
Liite 7. Ilmakuva alueelta.pdf

Liite 8. Lahelan luontoselvitys.pdf
Liite 9. Tuusulan Suunnittelun toimintaohje 26.3.2024.pdf
Liite 10. Sopimusluonnos.docx
Liite 11. Dynaamisen hankintajärjestelmän yleiset sopimusehdot.pdf
Liite 12. KSE2013.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Petri Juhola	Yhdyskuntatekniikan päällikkö